

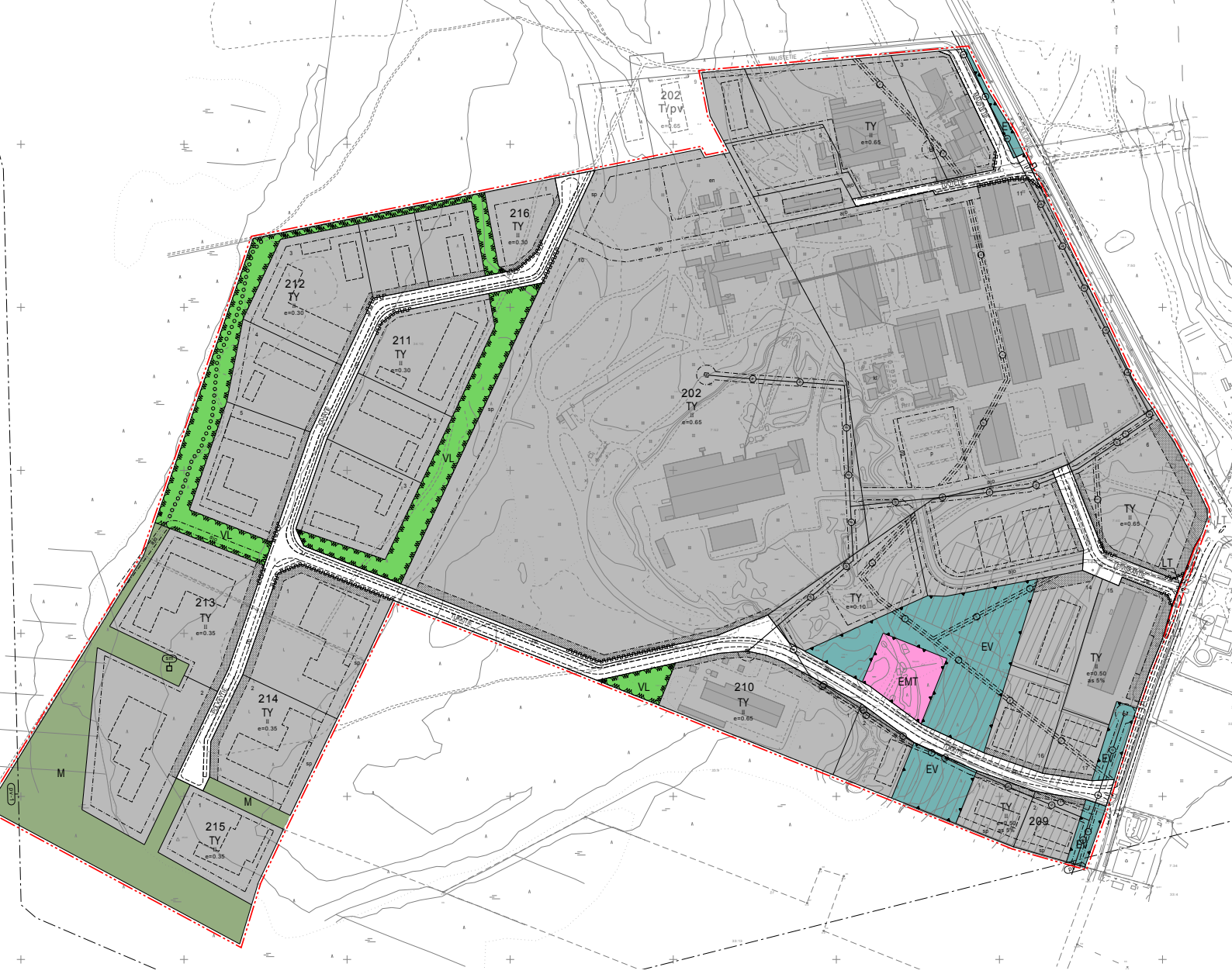
Leiviskäkankaan teollisuusalueen laajennus

Teollistamishankkeessa rakennettiin Pyhännän kunnan Leiviskäkankaan alueelle 15 kappaletta uusia teollisuustontteja välittömään rakentamisvalmiuteen. Alueelle rakennettiin tarpeellinen kaavanmukainen tiestö sekä viemäri-, vesijohto- ja hulevesiverkosto. Rakennettavien teiden varsille tuli kuivatusjärjestelmä, joka turvaa pohjaveden uusiutumisen ja säilymisen puhtaana. Teollisuusalue hyödyntää pysyvästi kunnan teollisuutta sekä tuo hyvinvointia Pyhännän ja ympäröivän alueen asukkaille.



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



Vipuvoimaa kuntatalouteen teollistamishankkeella

Pyhännän kunnan teollisuuden tonttitarjonta oli ennen hanketta hyvin rajoitettu. Yhtään uutta teollisuustonttia ei ollut enää saatavilla ja olemassa oleva teollisuusalue oli rakennettu täyteen. Uuden teollisuusalueen rakentamisella pyrittiin vastaamaan yritysten laajeneviin kasvutarpeisiin.

Leiviskäkankaan teollisuusalueen laajentaminen

Hankekoodi EURA2014-järjestelmässä:
A70205

Toteuttaja: **Pyhännän kunta**

Toteutusaika: **1.3.2015–30.9.2017**

Kustannukset: **707 980 €**

EAKR-rahoitus Pohjois-Pohjanmaan
liitosta: **283 192 €**

Pyhännällä on vahva teollisuuskeskittymä, joka kasvaa voimakkaasti kunnan kokoon ja asukasmäärään suhteutettuna. Kunnassa havaittiin tarve tehdä uusille toimintoille lisätilaa, jonka vuoksi nykyisen Leiviskäkankaan teollisuusalueen välittömään yhteyteen kaavoitettiin uusi teollisuusalue. Kaava-alueen toteuttaminen tehtiin osana tätä teollistamishanketta, jolla lähdettiin vastaamaan tiedossa olevaan teollisuustonttien tarpeeseen sekä varauduttiin tuleviin tarpeisiin.

Pitkällä aikavälillä alueen rakentaminen ja varustaminen mahdollistaa uusien työpaikkojen syntymistä ympäröivien alueiden työvoimalle. Hankkeen tavoitteena oli saada alueelle noin 10 uutta yritystä ja 100–200 uutta työpaikkaa. Uusien yritysten lisäksi työpaikkoja lisäisi olemassa olevien yritysten laajentuminen, jonka uusi teollisuusalue mahdollistaa.

Reilun vuoden rakennusurakalla tonttivaranto kuntoon

Alueelle rakennettiin tarvittava ja kaavanmukainen tiestö sekä viemäri-, vesijohto- ja hulevesiverkosto. Kokonaisuudessaan rakennettiin kolme tietä: Tukkitie, Pölkkytie ja Sahatie. Lisäksi rakennettuun Tukkitien jatko sekä Tukkitien ja Leiviskätien levennykset. Alue on kooltaan 22 hehtaarin suuruinen ja sisältää 15 teollisuustonttia. Joustavien liikenneyhteyksien toteuttaminen paransi yritysten saavutettavuutta.

Rakennettu alue sijaitsee merkittäväällä pohjavesialueella, joten hankkeella oli erityisen korkeat vaatimukset kunnallistekniikan rakentamiselle. Rakennettavien teiden varsille tehtiin kuivatusjärjestelmä, jonka vedet johdettiin öljyneerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Suojele turvaa pohjaveden uusiutumisen ja puhtaana pysymisen sekä takaa elintarviketeollisuudelle ensiluokkaisen pohjaveden saannin jatkossakin.



Kysyntä ja tarjonta kohtaavat

- Uusi teollisuusalue tuli kreivin aikaan. Kunnalla ei ollut tarjota yrittäjille yhtään teollisuustonttia. Nyt meillä on hyvä teollisuustonttivaranto ja pystymme vastaamaan tulevien yritysten tarpeisiin, kertoo projektipäällikkö ja Pyhännän kunnan teknisen osaston päällikkö Timo Aitto-Oja. Alueen rakennustyöt valmistuivat vuoden 2017 aikana. Syksyyn 2019 mennessä alueelle on sijoittunut kolme uutta yritystä ja työpaikkoja on syntynyt 30–40 kappaletta. Uuden alueen tonteista on myyty puolet. Yritysten investointeja on syntynyt yhteensä noin 7 miljoonan euron edestä.

Itä- ja Pohjois-Suomen pk-yritysten kasvun erityishaasteita ovat pitkät välimatkat ja suhteellisen vähäinen asukasmäärä. Euroopan aluekehitysrahasto tarjoaa näihin erityishaasteisiin ratkaisuna vain Itä- ja Pohjois-Suomen maakuntiin kohdistettua tukea pk-yritysten kannalta tärkeiden liikenne- ja logistiikkayhteyksien parantamiseen. Leiviskäkankaan teollisuusalueen rakentaminen on hyvä esimerkki siitä, miten EU:n tuella voidaan lisätä elinvoimaa myös pitkien etäisyyksien ja ohuiden liikennevirtojen alueilla.

Tavoitteet

- Rakentaa uuden teollisuusalueen tiestö ja kunnallistekniikka ja saavuttaa valmius uusien teollisuuskohteiden rakentamiselle.
- Rakentaa teiden varsille kuivatusjärjestelmä, joka suojelee alueella olevaa pohjavesivarantoa.
- Saada alueelle uusia yrityksiä ja työpaikkoja.

Tulokset

- Rakennettiin 15 teollisuustonttia 22 hehtaarin alueelle sekä niille kaavamukainen tiestö sekä viemäri-, vesi- ja hulevesiverkosto.
- Rakennettiin kuivatusjärjestelmä, jonka vedet johdetaan öljynerotuskaivojen avulla pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Reilun kahden vuoden aikana alueelle on saatu kolme uutta yritystä, 30–40 työpaikkaa ja noin 7 miljoonan euron edestä yritysten investointeja.

Pohjois-Pohjanmaan liitto myöntää rahoitusta alueen kehittämishankkeisiin EAKR-ohjelmasta

Pohjois-Pohjanmaan liitto toimii rakennerahasto-ohjelman Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020 – Suomen rakennerahasto-ohjelman alueellisena rahoitusviranomaisena. Rakennerahastorahoitusta kohdistetaan hankkeisiin, jotka uudistavat kasvua ja kilpailukykyä, lisäävät elinvoimaa alueiden ja toimijoiden verkostoitumisesta ja luovat hyvinvointia kumppanuuksilla.

Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) tavoite on parantaa työllisyyttä sekä lisätä alueiden kilpailukykyä ja elinvoimaisuutta. Ohjelmien avulla työllisyyttä pyritään parantamaan erityisesti maamme heikommilla alueilla. Euroopan aluekehitysrahasto tukee työllisyyden lisäämiseksi esimerkiksi innovaatiotoiminnan ja verkottumisen edistämistä.

Kestävää kasvua ja työtä 2014–2020 – Suomen rakennerahasto-ohjelmassa on kaksi toimintalinjaa ja seitsemän erityistavoitetta Euroopan aluekehitysrahastolle. Kaikkien hankkeiden tulee toteuttaa jotakin näistä erityistavoitteista. Suomen valtioneuvosto ja Euroopan komissio ovat hyväksyneet ohjelma-asiakirjan.

EAKR-toimintalinjat ja erityistavoitteet:

Toimintalinja 1. Pk-yritysten kilpailukyky

- Uuden liiketoiminnan luominen
- Pk-yritysten kannalta tärkeiden liikenne- ja logistiikkayhteyksien parantaminen (Itä- ja Pohjois-Suomessa)
- Yritysten kasvun ja kansainvälistymisen edistäminen
- Pk-yritysten energiatehokkuuden edistäminen.

Toimintalinja 2. Uuden tiedon ja osaamisen tuottaminen ja hyödyntäminen

- Tutkimus-, osaamis- ja innovaatiokeskittymien kehittäminen alueellisten vahvuuksien pohjalta
- Yritysten innovaatiotoiminnan vahvistaminen
- Uusiutuvan energian ja energiatehokkaiden ratkaisujen kehittäminen.

Lisätietoa

Lisätietoa rakennerahasto-ohjelmasta ja rahoituksen hakemisesta: www.rakennerahastot.fi